

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2867/TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 28/2024/HSST ngày 01/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1061,1062/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 30/2023/HSST ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 46/2022/HSST ngày 03 tháng 8 năm 2022 và Trích lục bản án hình sự sơ thẩm số: 46/2022/TLA-HSST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án (Quyết định) số: 12/TB-TA ngày 24/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 667/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 700/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tài sản số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 82/2022/HSST ngày 08/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 909/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 009/2025/062706 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 36/25/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 31/7/2025 và Quy chế cuộc đấu giá số: 36/2025/QC-ĐN ngày 04/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (gọi tắt là Công ty Đông Nam).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

01 xe mô tô biển kiểm soát 93B1 – 253.12, nhãn hiệu SH Mode giá thẩm định: 28.000.000 đồng.

01 điện thoại di động nhãn hiệu OPPO, màu xanh, số Imel: 869540054950535 giá thẩm định là 120.000 đồng.

01 xe mô tô biển số 67N1 – 6608, nhãn hiệu Honda, loại Wave, màu đỏ giá thẩm định là 1.300.000 đồng.

01 xe mô tô biển kiểm soát 93P1 – 809.20, nhãn hiệu Yamaha, màu xanh, loại Exciter giá thẩm định là 3.500.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản là: **32.920.000 đồng** (Ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 32.920.000 đồng** (Ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 07/8/2025 đến 17h00 ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai. (Số ĐT 0914153787, CHV Trần Thế Vinh).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000đ/hồ sơ.
- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).
- Tiền đặt trước: **6.580.000 đồng**. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam theo số tài khoản: **7500001333355555** tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 07/8/2025 đến 17h00 ngày 22/8/2025 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00 phút, ngày 27/8/2025.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h30 ngày 13/8/2025 đến 17h00 ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.



8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo thay cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chơn Thành;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

